

## OGŁOSZENIE

### WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z zakończeniem pierwszego przetargu nieograniczonego w dniu 18 października 2007r. wynikiem negatywnym

## OGŁASZA

**drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Baby, uwidocznionej w księdze wieczystej Nr 63095**

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7
1	329	0,27	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej asfaltowej Uzbrojenie w drodze (energia, wodociąg)	Gmina nie posiada aktualnego mpzp Wg studium w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi	25.000,00	2.500,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 określone w ogłoszeniu.
3. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 04 marca 2008r.
4. Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie :
  - zaliczone na poczet ceny nabycia,
  - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cenę osiągniętą w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyzna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyzna pokój nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wewn. 42 ).

WÓJT  
mgr Bogusław Mielczarek